

Ekstraordinær generalforsamling Taba d. 29.08.17

Deltagende:

Thomas L

Thomas S-H (Lotte)

Izlem

Catrine

Jonas

På fuldmagt:

Fadel - ved Thomas SH

Patrik - Ved Thomas SH

Lis - Ved Thomas GL

Anette - Ved Thomas GL

Peter - Ved Thomas GL

Der er 12 andele repræsenteret og generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtige.

Punkter til den ekstraordinær generalforsamling:

- Vedtagelse af tilføjelse af underpunkt "f" til foreningsvedtægterne §14.2.
 - **Tilføjelse til foreningsvedtægterne §14.2. f:** I tilfældet at der ikke er en intern venteliste og der er interesse blandt flere andelshavere for en enhed, vil førsteretten til andelen baseres efter anciennitet i nuværende bolig. Ved samme anciennitet sker overdragelse ved lodtrækning.
- Tilføjelse af §35 "Sammenlægning af andelslejligheder" til foreningsvedtægterne
 - Se bilag nederst i referatet.
- Godkendelse af sammenlægningen af lejlighederne baldersgade 77, 2.tv. og baldersgade 77, 2.th.

Ordstyre Catrine

Referent: Lotte

Punkt 1)

Underpunkt "f" bliver gennemgået af Catrine

- Er enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende

Punkt 2)

§35 bliver gennemgået af Thomas GL

- Catrine spørg om hendes lejlighed er sammenligt og bestyrelsen notere at det er en udvidelse og ikke en sammenlægning.

Note til punkt 31.10 – skal ændres til: dato til godkendelse fra kommunen
Enstemmigt vedtaget

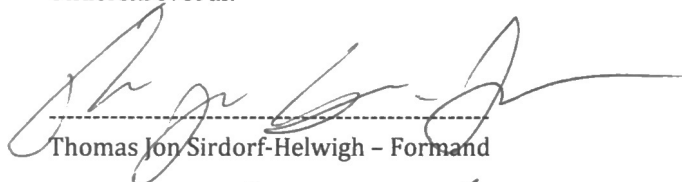
Afstemning af vedtægtsændringen: Enstemmigt

Punkt 3)
Enstemmigt vedtaget

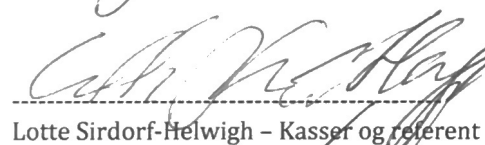
Evt:

- 1) Fremtidigt storskral løsning
- 2) Samling og renovering af gården
- 3) Oprettelse af facebook gruppe

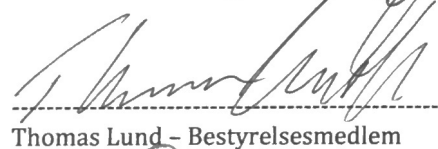
Underskrevet af:



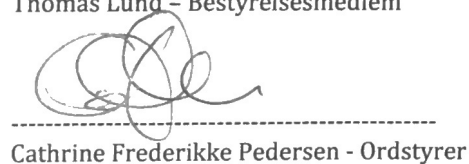
Thomas Jon Sirdorf-Helwich – Formand



Lotte Sirdorf-Helwich – Kasser og referent



Thomas Lund – Bestyrelsesmedlem



Cathrine Frederikke Pedersen - Ordstyrer

Bilag 1)

§35 Regler for sammenlægning af lejligheder

Det er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én andelsbolig. Ved sammenlægning skal følgende betingelser være opfyldt:

(31.1.) Enhver sammenlægning af lejligheder skal på forhånd godkendes af bestyrelsen.

(31.2.) En lejlighed på over 100 m² må ikke sammenlægges med en anden.

(31.3.) Der kan ske sammenlægning i samme opgang på samme etage, på samme etage fra opgang til opgang, eller op og ned i samme opgang.

(31.4.) Fra tidspunktet for vedtagelsen af nærværende regler vedrørende sammenlægning må der maksimalt ske sammenlægning af 4 andele med andre andele i foreningen, og en andel, som tidligere er sammenlagt fra to andele, kan ikke indgå i en ny sammenlægning.

(31.5.) Med henblik på sammenlægning af lejligheder skal andel og bolig tilbydes andelshaveren af såvel naboejlighederne som over- og underbo. Ved interesse for sammenlægning blandt flere andelshavere vil overdragelse ske efter anciennitet i nuværende bolig. Ved samme anciennitet sker overdragelse ved lodtrækning.

(31.6.) Andelshaveren skal acceptere tilbuddet om køb af andelsbolig inden for 10 hverdage efter modtagelsen af tilbuddet.

(31.7.) I forbindelse med sammenlægningen skal andelshaveren selv indhente fornødent samtykke hos kommunen.

(31.8.) Ansøgning om samtykke til at nedlægge en andelsbolig ved sammenlægning skal indsendes af den erhvervende andelshaver til kommunen senest 14 dage efter underskrivelse af overdragelsesaftalen. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af den erhvervende andelshaver til kommunen senest tre måneder efter overtagelsen af andelsboligen

(31.9.) Sammenlægningen skal være påbegyndt senest tre måneder efter samtykket fra kommunen.

(31.10.) Sammenlægningen af andelsboliger skal senest være tilendebragt 12 måneder efter overtagelsesdagen. Såfremt det ikke er tilfældet, kan bestyrelsen foranledige arbejdet udført på andelshaverens regning. Udgiften

hertil betragtes som pligtig pengeydelse, og kan ved manglende betaling medføre eksklusion af foreningen jf. § 22.

(31.11.) Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.

(31.12.) Hvis der i forbindelse med sammenlægningen skal nedtages eller gennembrydes bærende vægge og ved andre væsentlige arbejder/ændringer, skal der foreligge dokumentation for udført arbejde fra relevante autoriserede håndværkere.

Det gælder både murer-, vvs- og el-arbejde m.v..

(31.13.) Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal afholdes af erhvervende andelshaver.

(31.14.) Ved sammenlægning må den sammenlagte andelsbolig kun have et køkken, én gastilslutning samt én vand- og elmåler.

(31.15.) Efter endt sammenlægning må den sammenlagte andelslejlighed kun have én hoveddør samt én dør til bagtrappe. Blænding af døre skal ske i overensstemmelse med brand- og byggemyndighedernes krav.

(31.16.) Bestyrelsen har i konkrete tilfælde, hvor det ikke er praktisk muligt eller æstetisk uhensigtsmæssigt, bemyndigelse til at tillade, at to sammenlagte lejligheder kan have hver sin hoveddør

(31.17.) Efter sammenlægningen udgør de to sammenlagte lejligheder én lejlighed og derfor kun ét andelsbevis. Det betyder én stemme ved generalforsamlinger.

(31.18.) Der må kun være en postadresse for den sammenlagte lejlighed. Andelshaveren er forpligtet til at oplyse, hvilken adresse man ønsker at benytte.