

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag 26/3-2015

Fremmødte: William, Thomas, Fadel, Karina, Frans, Rasmus, Anette via fuldmagt, Ahmad, Patrick, Lis, Sofie/Jens via fuldmagt

Dagsorden

På denne ekstraordinære generalforsamling skal der tages stilling til følgende:

- Fremtidig tv-løsning,
- Salg af fælleslokale til Cathrine og Ahmad
- Valg af rådgivende ingeniør til renovationsprojekt

Tvpakke

Yousee vil gerne installere en individuel tv-løsning gratis, dog skal vi binde os i 5 år. Med denne løsning kan hver enkelt lejlighed vælge den pakke der passer dem bedst. I skrivende stund er priserne på pakkerne disse:

- 186,27kr for basispakken
- 397,27kr for mellempakken
- 497,27kr for fuldpakken

Det er enstemmigt vedtaget at få individuelle pakker. Thomas (Tagensvej 4.tv) Går videre med dette.

Salg af fælleslokale

Cathrine og Ahmad er interesserede i at købe det bagerste rum af fælleslokalerne og udvide deres lejlighed.

Det er enstemmigt vedtaget at sælge bagerste del af fælleslokalet fra til andelskronen, såfremt det er tilladt hos kommunen af hensyn til brandveje og lignende. Ahmad og Frans undersøger hvad der er lovligt.

Valg af rådgivende ingeniør

Siden vores ordinære generalforsamling har der været et par møder med Gaihede, og der er forespurgt en pris hos et andet firma. Tilbuddene er indhentet anonymt så de to firmaer ikke har kendskab til hinanden, eller foranlediges til at konkurrere. Vi har ikke nogle afgørende punkter at adskille de to firmaer, ud over nogle rent byggetekniske holdninger imellem de to.

Efter afstemning står det klart at Gaihede er valgt. Gaihede hjælper desuden os med ansøgning til byfornyelse.

Finansiering af renovation.

Renovationen finansieres vha. 2,5% fastforrentet lån hos Nordea. Andelsforeningen er blevet kreditvurderet, og det fastslås at der ikke er nogle problemer i at låne penge til renovation. Således omlægges et eksisterende 5% fastforrentet lån på 4.240.690 kr. og yderligere lånes 3.567.500 kr. til renovation. Derudover lånes i samme ombæring lånes yderligere 200.000 kr. svarende til det beløb der lige nu skyldes på kassekreditten, således at renteposten bliver mindst mulig. Det samlede låneprovenu bliver derfor 3.767.500 kr. For at finansiere dette hæves boligafgiften med 3,80 kr. pr. m², hvilket betyder en stigning i boligafgift på 254,60 kr. for lejligheder på 67 m², 319,20 kr. for lejligheder på 84 m², 353,40 kr. for lejligheder på 93 m² og 528,20 kr. for lejligheder på 139 m².

Ved optagelse af lånet falder andelskronen desuden fra de nuværende 10397 kr. til 8128 kr.

Øvrigt

Der takkes for et godt konstruktivt møde, hvor alle er seriøse og konstruktive over for de kommende projekter.