

Generalforsamling 2016

Afholdt onsdag d. 7/12-2016

1) Valg af ordstyre og referent til generalforsamlingen

Thomas H. – referent

Lotte - ordstyre

15 lejligheder repræsenteret, Anette (Tagensvej 79, 3tv)

repræsenteres af Lis ved skriftlig tilladelse

2) Bestyrelsens beretning

Byggeriet afsluttet, som gennemgået på sidste generalforsamling

Der har været god tilslutning til de sidste 2 arbejdsdage

Ny lejer i bowleren, Hang er kommet til

Nye beboere, Mads og Marie, er flyttet ind i Baldersgade 77 4th

3) Forelæggelse af årsregnskab, forlag til værdiansættelse og revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Regnskabet er enstemmigt godkendt.

4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af bogligafgiften.

a. Hævelse af boligafgiften for at imødekomme budgettet

- der foreslås i budgettet en hævelse på 2,26 kr. Pr. M2
- Der er vedtaget en stigning på 2,83
- forslaget er enstemmigt vedtaget med stigning pr. 1/1

b. Hævelse af boligafgiften for at imødekomme fremtidig vedligeholdelse af bygningen

- forslaget udskydes til en evt. Ekstraordinær generalforsamling i 2017.
-

c. Vedtagelsen af en fast andelskrone for 2017

- der vedtages en fast andelskrone på årsbasis, fra generalforsamlingen og indtil næstkommende

generalforsamling. Der vedtages også at der foretages en justering ved den næstkommende ekstraordinære generalforsamling, da der er ved at blive foretaget en ny valuarvurdering.

5) Konstruktion af altaner

- der skal undersøges om, og i så fald hvor store alternativer der må bygges, samt hvorvidt alle i så fald skal bygge, eller om den enkelte kan få lov at bygge.
- Der skal også formuleres en plan for finansiering af opbyggelse, samt fremtidig vedligeholdelse af en evt. Altan.
- Der undersøges af Fadel og Lorenzo

6) Brug af kælderen

a. Fællesområder

- der undersøges et oplæg til budgetramme for gulvløsninger, lys og varme.
- Kælderrummet opprioriteres til næste arbejdsdag.

b. Mulighed for opførelse af kælderrum.

- Der skrives forslag til den kommende ekstraordinære generalforsamling.
- Forslaget basere sig på at der fordeles områder i kælderen så alle kan få lov til at opbygge et kælderrum, pladsen vil være tilknyttet til den enkelte lejlighed. Bygges der et kælderrum skal det betales af andelshavene selv og skal bygges efter de regler der gælder i lovgivningen.
- Bestyrelsen kommer med et forslag og der modtages ekstra
- Er der ønsker kan de indsendes til bestyrelsen.

- c. Bekræftelse af dispensation af nuværende kælderrum
- dette punkt er skrinlagt da punkt b ligger op til en helt ny plan.

7) Valg af bestyrelse

- a. William (Formand) træder tilbage og der skal findes en ny
 - Der vedtages at Thomas H. (Baldersgade 77, 2tv) Påtager sig rollen som formand og dermed fratræder sin post som kasser. Forslaget er vedtaget med stemmerne 14 for, 1 blank.
 - Det vedtages at Lotte påtager sig kasser posten indtil generalforsamlingen 2017, dette er vedtaget enstemmigt.
 - Der er givet enstemmig dispensation til at Thomas og Lotte begge sidder i bestyrelsen indtil generalforsamlingen 2017, da de begge bor Baldersgade 77, 2tv.

8) Valg af revisor

- a. Samt dispensation til Svend Guldberg hvis genvalgt.
 - Der gives enstemmigt dispensation

9) Eventuelt

- Planlægning af ekstraordinær generalforsamling, med formålet at undersøge hvilke kommunale støttekroner der kan modtages, samt liggens en plan for en istandsættelsesplan. Undersøgelsen fortages af Lotte, Peter og Tina. Der indkaldes inden 1/3-2017, så vidt dette er muligt.
- Der ønskes fra generalforsamlingen at det undersøges på hvilke vilkår lejemålet Tagensvej stuen til højre lejer under. Der gives en tilbagemelding til den næstkommende ekstraordinære generalforsamling.

William Andersen

Sh J J