

Referat af generalforsamling i TaBa (11/12/2012)

Deltagere:

Connie, Palle, Karina, Frans, William, Martin, Sofie, Jens, Malene, Thomas, Katrine, Kenneth, Patrick.

Ordstyrer og referent

Frans vælges til ordstyrer og Sofie er referent. Det bekræftes at generalforsamlingen er korrekt varslet og beslutningsdygtig.

Formandens beretning

Formanden noterede at det har været et stille år. Der har hverken været indbrud, brand eller andre udfordringer som der ellers har været tidligere år. Vi har stadig graffiti fra tid til anden, men dette males over hurtigst muligt og holdes derved til et minimum.

Vi har i årets løb skiftet forsikringselskab, således at vi nu dækkes en smule bedre, og samtidig betaler mindre for dette.

Der har ikke været nogle uforudsete udgifter og heller ikke nogle planlagte initiativer eller vedligeholdelsesmæssige opgaver, hvilket betyder at vores kassekredit er faldet betragteligt det seneste år. Årets eneste nævneværdige udgifter er et nyt tørrestativ til gården, og noget maling til facaden

Forelæggelse af årsregnskab ved Svend Guldborg

Regnskabet har efter godkendelse i bestyrelsen været omdelt før generalforsamlingen. Svend kommenterer at det som sædvanligt ser meget fornuftigt ud med hensyn til regnskabet. Elektriciteten er det eneste punkt der afviger markant fra det tidligere år, men dette skyldes at terminerne er blevet forskudt fra leverandørens side, hvorfor der i år er betalt for fem terminer.

Budgettet viser at der ikke er behov for at hæve huslejen. Svend Bemærker desuden at foreningens fjernvarmelån er afdraget om cirka tre år, hvilket vil give yderligere luft i økonomien.

Indkommende forslag

Der er ikke kommet nogle forslag.

Forhøjelse af afgift til hybridnet

Prisen for hybridnet stiger atter i år - denne gang med 19 kr/måned pr. lejlighed. Det diskuteres om man skal nedgradere tv-pakken eller betale de ekstra 19 kr, og i så fald om dette skal medføre en tilsvarende stigning i boligafgift eller ej.

Efter afstemning besluttet det at beholde den eksisterende tv-pakke, og at dette finansieres gennem en tilsvarende stigning i boligafgift.

Valg af revisor

Svend Guldborg bliver enstemmigt genvalgt.

Valg af bestyrelse

Da Palle er formand på dispensation er han på valg hvert år. Han og Connie planlægger at fraflytte TaBa i starten af 2013, hvilket medfører at ingen af disse modtager genvalg. Sofie træder ligeledes ud af bestyrelsen, da hun ikke kan se tid til dette som kommende mor. Frans og Karina modtager begge genvalg.

Efter afstemning genvælges Karina og Frans. Desuden vælges William som ny formand i TaBa. Patrick og Thomas vælges som suppleanter. Det besluttes at bestyrelsen reduceres til tre medlemmer for at lette beslutningsgangen for de relativt uerfarne bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt

Thomas bemærker at han og flere andre har problemer med TV-signalet hvor billedet bliver pixeleret, og visse kanaler helt forsvinder til tider. Frans Følger op på dette hos yousee.

Der efterspørges cykelstativer ude foran bygningen. William undersøger om dette er i orden med kommunen, og i så fald hvad sådan noget vil koste.

Frans opfordrer alle til at give en hånd med til at fjerne de reklamer der ligger på postkasserne og med at ligge måtter på plads efter trappevask.

Mødet afsluttes i god ro og orden