

## § 1 Navn, hjemsted

- 1.1 Foreningens navn er: Andelsboligforeningen TaBa.  
Foreningens hjemsted er i København.

## § 2 Formål

- 2.1 Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr. nr. 3030 Udenbys Klædebo kvarter. Beliggende Tagensvej 79 / Baldersgade 77, 2200 København N.

## § 3 Medlemmer

- 3.1 Som medlem kan optages enhver, der har eller i forbindelse med optagelse som medlem overtager brugsretten til lokaler i foreningens ejendom. Medlemskabet kan kun vedrøre de lokaler, brugsretten omfatter.
- 3.2 Generalforsamlingen afgør, om lejere af lokaler, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse kan blive optaget som medlemmer.
- 3.3 Hvert medlem må kun have brugsret til een beboelseslejlighed og er forpligtiget til at benytte lejligheden, jfr. §12.

## § 4 Indskud, hæftelse og andel

- 4.1 For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb svarende til værdien af den aktuelle andelsbolig. Indskuddet skal betales kontant.
- 4.2 Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen skal indbetales et beløb der svarer til værdien af den aktuelle andelslejlighed på salgstidspunktet, jfr. § 15.

## § 5 Indskud, hæftelse og andel

- 5.1 Medlemmerne hæfter kun personlig solidarisk for den pantegæld, der indestår i ejendommen, samt for bankgæld sikret ved ejerpantebreve i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes.
- 5.2 Et medlem eller hans bo hæfter efter stk. 1.1.pkt., indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

## § 6 Indskud, hæftelse og andel

- 6.1 Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres andelslejligheds bruttoareal i andelsforeningen.

## § 7 Indskud, hæftelse og andel

- 7.1 Andelene i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. De kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § 14-21.
- 7.2 For andelen udstedes et overdragelsesdokument, der lyder på navn. Bortkommer dette, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet overdragelsesdokument.

## § 8 Boligaftale

- 8.1 Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.
- 8.2 Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig overdragelsesdokument og disse vedtægter, med de ændringer der følger af vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

## § 9 Boligafgift

- 9.1 Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte

lejligheder, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse kommer til at svare til lejlighedernes indbyrdes værdi.

## § 10 Vedligeholdelse m.v.

- 10.1 Andelshaverne har pligt til at vedligeholde lejligheden med maling, hvidtning og tapetsering samt til at foretage andre vedligeholdelsesarbejder, som efter lejeloven påhviler en lejer, eller som efter særlig generalforsamlings vedtagelse er pålagt andelshaverne.
- 10.2 Vedtages det på en generalforsamling at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse.

## § 11 Forandringer

- 11.1 Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden.
- 11.2 Inden forandringen udføres skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

## § 12 Udlejning m.v.

- 12.1 En andelshaver kan helt eller delvist udleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse.

## § 13 Husorden

- 13.1 Der tillades 1.stk. husdyr pr. husstand, hvis dette ikke er til gene for de øvrige beboere, husdyrhold ud over dette skal godkendes af bestyrelsen.
- 13.2 Husdyr må ikke forrette deres nødtørft i gården eller på fortovene.
- 13.3 Køkkentrappen må ikke bruges som oplagsplads, og fodtøj må ikke henstilles på hovedtrappen. Ligeledes er det forbudt at opbevare brandfarlige væsker på loft og i kælder.
- 13.4 Badning i brusekabiner og brug af vaskemaskine o. lign. må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 6.00.
- 13.5 Vandspild skal undgås, og i WC-skåle må intet henkastes som kan stoppe afløbet.
- 13.6 Larm og støjende adfærd er ikke tilladt efter kl. 22.00; dog må støj fra værktøj og maskiner ikke finde sted efter kl. 20.00. Musik i dagtimerne må ikke være så støjende at det frembringer en gene for naboer.
- 13.7 Affald skal udtømmes i affaldscontainere. - Affald der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation dvs. kasser o.l. må ikke henstilles på ejendommens fortov, men skal fjernes på egen foranstaltning. Der vil efter behov blive rekvireret en storskraldsafhentning.
- 13.8 Forurening og beskadigelse af trapper og murværk bedes undgået, men skal i tilfælde straks repareres og rengøres.
- 13.9 Vinduer i lofts- og tørrerum, skal når vejrliget gør det påkrævet holdes lukkede, brugeren har ansvaret.
- 13.10. Tørrerum mv. skal efter benyttelse afleveres i brugbar og rengjort stand.
- 13.11. Barnevogne og cyklersamt lign. må ikke henstå på trappe og gennemgange, samt op ad huset, men anbringes i gårdens værende cykelskur.
- 13.12 Generalforsamlingen fastsætter reglerne for husorden, herunder husdyrhold.

## § 14 Overdragelse af andelen

- 14.1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse, skal skriftlig begrundelse gives.
- 14.2 Andelen overføres efter følgende rækkefølge, i det opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og §21:
- Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- eller nedstigende linje, eller til en person, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.
  - Andelshavere i TaBa i forbindelse med intern bytning.
  - Andre andelshavere der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Sker overdragelse i henhold til denne bestemmelse, overtager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således ledigblevne lejlighed.
  - Ikke-medlemmer af andelsboligforeningen TaBa,
  - Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.
- 14.3 Foreningen har ingen pligt til at oprette de i stk. 2 b) og c) nævnte ventelister. Er der oprettet venteliste, har bestyrelsen på begæring af den fraflyttende andelshaver pligt til at anvise en ny andelshaver inden 6 uger fra begæringen.

## § 15 Overdragelsessum

- 15.1 Ved overdragelse af en andel må prisen ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i lejligheden og dens vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge.
- 15.2 Ejendomsværdien ansættes til den kontante handelsværdi som udlejningsejendom. Vurderingen skal foretages af en statsautoriseret ejendomsmægler, der er valuar. Vurderingen skal foretages senest hvert femte år, dog må vurderingen ved overdragelser ikke være ældre end 18 måneder.
- 15.3 Værdien af forbedringer i lejligheden ansættes af uvildig skønsmænd udnævnt af bestyrelsen og dette skøn betales lige af sælger som køber til andelslejligheden. Værdien af kontante handelsværdi som udlejningsejendom betales ligeledes lige af køber og sælger som et beløb på i alt 10.000 kr, der indeksreguleres fra år 2005.

## § 16 Fremgangsmåde ved overdragelse

- 16.1 Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter (disse) til køber samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. (Overdragelsedokumentet)
- 16.2 Overdragelsesaftalen forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse efter stk. 3.
- 16.3 Erhververen samt alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen. Godkendelsen skal foreligge inden 3 uger efter aftalens forelæggelse for bestyrelsen.
- 16.4 Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.
- 16.5 Overdragelsessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender udbetaler resten til den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen er ved afregningen over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for dennes forpligtelser. Såfremt afregningen sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af købernes eventuelle krav i anledning af mangler ved overtagelsen. Udbetaling af restbeløbet skal ske senest 3 uger efter overtagelsen.
- 16.6 Sælgeren er forpligtet til at lovliggøre alle installationer som menes ulovlige efter skønsmændens vurdering. Lovliggørelsen skal være foretaget inden andelen overdrages til køber.

- 16.7 Snarest muligt efter køberens overtagelse af lejligheden skal denne med bestyrelsen gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden.
- 16.8 Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

## § 17 Overdragelse på bestyrelsens foranledning

- 17.1 Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 16.

## § 18 Overdragelse til husstandsmedlem

- 18.1 En andelshaver er uden fraflytning af lejligheden berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvis til et husstandsmedlem, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, i det dog nægtelse af godkendelse skal begrundes skriftligt.

## § 19 Dødsfald

- 19.1 Dør andelshaveren, har ægtefællen ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 19.2 Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har ægtefællen ret til efter reglerne i § 14 at indstille, hvem der skal overtage andel og lejlighed.
- 19.3 Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, skal der gives fortrinsret først til personer, som beboede lejligheden ved dødsfaldet og som i mindst 2 år havde haft fælles husstand med andelshaveren, og dernæst til personer, som af den afdøde andelshaver ved testamente eller ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død. Herefter gives fortrinsret til personer, der var beslægtede med den afdøde andelshaver i lige op- eller nedstigende linje. § 14 og § 16 finder tilsvarende anvendelse.
- 19.4 Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næst efter 3-månedersdagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, finder § 17 tilsvarende anvendelse.

## § 20 Samlivsophævelse

- 20.1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.
- 20.2 Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal hans ægtefælle indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed efter reglerne i § 14.
- 20.3 Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for husstandsmedlemmer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

## § 21 Opsigelse

21.1 Andelshaverne kan ikke opsigelse medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i § 14-18 om overførsel af andel.

## § 22 Eksklusion

22.1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:

- 1) Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet,
- 2) Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
- 3) Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
- 4) Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet, herunder grov tilsidesættelse af gældende husorden.

22.2 Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 17.

## § 23 Generalforsamling

23.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

- 1) Bestyrelsens beretning.
- 2) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
- 3) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 4) Forslag.
- 5) Valg af bestyrelsen
- 6) Valg af administrator / revisor
- 7) Eventuelt.

23.2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen eller administratorforlanger det med angivelse af dagsorden.

## § 24 Generalforsamling

24.1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

24.2 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

24.3 Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Revisor samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

24.4 Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem.

## § 25 Generalforsamlingens beslutningsdygtighed

25.1 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om væsentlig forandring af fælles bestanddele, og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

25.2 Forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddele, og

tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

## § 26 Tillidshverv ved Generalforsamling

26.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

## §27. Bestyrelsens funktion

27.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

## § 28 Valg af konstitution af bestyrelse

28.1 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

28.2 Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges een person fra hver husstand.

28.3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. På en stiftende generalforsamling vælges to bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år ad gangen. Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

28.4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem sker kun for den resterende del af den fratrædtes valgperiode.

## § 29 Yderligere bestemmelser vedr. bestyrelsen

29.1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

29.2 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

29.3 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

## § 30 Bestyrelsesmøder

30.1 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

30.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

30.3 Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

## § 31 Bestyrelsens sammensætning

31.1 Foreningen tegnes af formanden og to eller fire andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

### § 32 Regnskab og revision

- 32.1 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af revisor og hele bestyrelsen.

### § 33 Regnskab og revision

- 33.1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller en registreret revisor til at revidere årsregnskabet; revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.
- 33.2 Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likvidetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### § 34 Opløsning

- 34.1 Opløsningen ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- 34.2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

*Vedtægterne er blevet vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 12. april 2005.*

### §35 Regler for sammenlægning af lejligheder

Det er tilladt at sammenlægge to andelsboliger til én andelsbolig. Ved sammenlægning skal følgende betingelser være opfyldt:

- 35.1 Enhver sammenlægning af lejligheder skal på forhånd godkendes af bestyrelsen.
- 35.2 En lejlighed på over 100 m<sup>2</sup> må ikke sammenlægges med en anden.
- 35.3 Der kan ske sammenlægning i samme opgang på samme etage, på samme etage fra opgang til opgang, eller op og ned i samme opgang.
- 35.4 Fra tidspunktet for vedtagelsen af nærværende regler vedrørende sammenlægning må der maksimalt ske sammenlægning af 4 andele med andre andele i foreningen, og en andel, som tidligere er sammenlagt fra to andele, kan ikke indgå i en ny sammenlægning.
- 35.5 Med henblik på sammenlægning af lejligheder skal andel og bolig tilbydes andelshaveren af såvel nabo-lejlighederne som over- og underbo. Ved interesse for sammenlægning blandt flere andelshavere vil overdragelse ske efter anciennitet i nuværende bolig. Ved samme anciennitet sker overdragelse ved lodtrækning.
- 35.6 Andelshaveren skal acceptere tilbuddet om køb af andelsbolig inden for 10 hverdage efter modtagelsen af tilbuddet.
- 35.7 I forbindelse med sammenlægningen skal andelshaveren selv indhente fornødent samtykke hos kommunen.
- 35.8 Ansøgning om samtykke til at nedlægge en andelsbolig ved sammenlægning skal indsendes af den erhvervende andelshaver til kommunen senest 14 dage efter underskrivelse af overdragelsesaftalen. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af den erhvervende andelshaver til kommunen senest tre måneder efter overtagelsen af andelsboligen
- 35.9 Sammenlægningen skal være påbegyndt senest tre måneder efter samtykket fra kommunen.
- 35.10 Sammenlægningen af andelsboliger skal senest være tilendebragt 12 måneder efter overtagelsesdagen. Såfremt det ikke er tilfældet, kan bestyrelsen foranledige arbejdet udført på andelshaverens regning. Udgiften hertil betragtes som pligtig pengeydelse, og kan ved manglende betaling medføre eksklusion af foreningen jf. § 22.
- 35.11 Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.
- 35.12 Hvis der i forbindelse med sammenlægningen skal nedtages eller gennembrydes bærende vægge og ved andre væsentlige arbejder/ændringer, skal der foreligge dokumentation for udført arbejde fra relevante autoriserede håndværkere. Det gælder både murer-, vvs- og el-arbejde m.v..
- 35.13 Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal afholdes af erhvervende andelshaver.
- 35.14 Ved sammenlægning må den sammenlagte andelsbolig kun have et køkken, én gastilslutning samt én vand- og elmåler.
- 35.15 Efter endt sammenlægning må den sammenlagte andelslejlighed kun have én hoveddør samt én dør til bagtrappe. Blænding af døre skal ske i overensstemmelse med brand- og byggemyndighedernes krav.
- 35.16 Bestyrelsen har i konkrete tilfælde, hvor det ikke er praktisk muligt eller æstetisk uhensigtsmæssigt, bemyndigelse til at tillade, at to sammenlagte lejligheder kan have hver sin hoveddør
- 35.17 Efter sammenlægningen udgør de to sammenlagte lejligheder én lejlighed og derfor kun ét andelsbevis. Det betyder én stemme ved generalforsamlinger.
- 35.18 Der må kun være en postadresse for den sammenlagte lejlighed. Andelshaveren er forpligtet til at oplyse, hvilken adresse man ønsker at benytte.

#### Tilføjelse til foreningsvedtægterne §14.2

Punkt f:

I tilfældet at der ikke er en intern venteliste og der er interesse blandt flere andelshavere for en enhed, vil førsteretten til andelen baseres efter anciennitet nuværende bolig. Ved samme anciennitet sker overdragelse ved lodtrækning.

#### Tilføjelse til foreningsvedtægterne §15.2

*Tilføjet og godkendt d. 19/05/2021 på den årlige ordinære generalforsamling*

Værdien af andelen i foreningens formue opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen. Andelens pris og eventuelt prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver, samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.