

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B TaBa,
afholdt den 15.12.2021

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
- 5) Forslag
 - a. Forslag om at opsiges TV-abonnement med Yousee
 - b. Forslag til redigeret afbetaling på altan-byggeriet
 - c. Forslag om ekstern administration
- 6) Valg
 - a. Formand
 - b. Bestyrelsesmedlem
- 7) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 01.12.2021

Dato for indkaldelse: 01.12.2021

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 17

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 11

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Punkt 1)

Johan blev valgt som dirigent.

Peter blev valgt som referent.

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Året er gået med projekt nyt tag, nye vinduer og altaner. Lejemålene har fået sat lejen op til tættere på markedslejen, og det gamle bestyrelseslokale er lejet ud til ny lejer.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at fremrykke betalingsdatoen i BS til den 1. i måneden i stedet for den 6./7.

Punkt 3)

Bestyrelsen/revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 20.208,00 pr.kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.09.2021 til 30.08.2022 blev godkendt.

Der blev ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften.

Punkt 5) Indkomne forslag

A) Forslag om at opsiges TV-abonnement med Yousee.

Forslag fremsat af bestyrelsen for opsigelse af TV-pakke med besparelse. Forslaget er vedtaget med 14 stemmer for 0 stemmer imod. Bestyrelsen opsiges abonnementet, der er 1 års opsigelse af CopyDan.

B) Forslag til redigeret afbetaling på altan-byggeriet

Forslaget er fremsat af andelshavere. Altan-afbetalingen er

Forslag til bevarelse af gammel nøgle – 6 for, 7 imod, 1 blank

Omkostningsnøglen –7 for, 3 imod, 4 blank

Andelskronenøglen – 0 for, 10 imod, 4 blank

"alle lige" nøglen – 9 for, 3 imod, 2 blank

"Alle lige" nøglen er vedtaget, således fremsat i forslaget:

I denne nøgle er den månedlige udgift ligeligt fordelt ligeligt mellem alle som har en altan.

Den forholder sig ikke til præcise tal om omkostning eller værdistigning, men præsenterer et ligeligt fordelt beløb. Alle har fået den bedst mulige altan for deres lejligheds placering, alle har fået en del af værdistigning, men ingen skal betale for meget eller for lidt. Der blev ved projektets vedtagelse estimeret en månedlig omkostning på 600 kr pr. altan - denne fordeling sørger for at alle forbliver tæt på det estimat.

Lejlighed	Nøgle [%]	Månedlig udgift [kr]
Balders tv	6.7	691.0
Balders th	6.7	691.0
Balders 2.	13.3	1382.0
Tagens tv	6.7	691.0
Tagens th	6.7	691.0

C) Forslag om ekstern administration

Forslag er fremsat af bestyrelsesformand og kasserer. Tilbud er indhentet fra Nord administration og Andelsbo.

Forslag om ekstern administration. 13 for, 1 imod. Forslaget er vedtaget.

Forslag om ophævelse af honorar for bestyrelsesmedlemmer, som pt. udgør kr. 20.000 pr. år. Beløbet skal gå ind i budget for administration. 0 for, 8 imod, 6 blanke. Delforslaget er ikke vedtaget.

Punkt 6) Valg

Kasserer er på valg, Janus Thorborg genopstiller ikke.

Bestyrelsesmedlem er på valg, Patrick Juel genopstiller.

Patrick Juel blev valgt/genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Janus Thorborg blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Sofie Karoline Høgedahl
Kasserer:	Janus Thorborg
Bestyrelsesmedlem:	Johan Carøe
Bestyrelsesmedlem:	Patrick Juel
Bestyrelsesmedlem:	Peter Pears
Suppleant:	Thomas Lund
Suppleant:	Anders Søe

Punkt 7) Eventuelt

- A) Maling af trapper drøftes. Lorenzo og Sofie tager teten på at lave budget.
- B) Cykelparking drøftes. Fjernparkering af cykler, der ikke er i brug regelmæssigt iværksættes. Udbygning af cykelparkering undersøges nærmere.
- C) Storskrald i kælderen

Som dirigent:



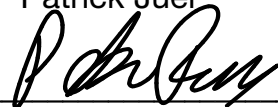
Johan Carøe
Som bestyrelse:



Sofie Karoline Høgedahl



Patrick Juel

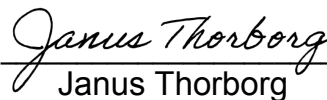


Peter Pear:

Som referent:



Peter Pear:



Janus Thorborg



Johan Carøe