

Andelsboligforeningen Tagensvej 79/Baldersgade 77

Bestyrelsens forslag til budget for 2019/2020

	2019/2020	2018/2019
Boligafgift	806.000	796.000
Lejeindtægt	72.000	78.000
IT og internet	67.000	65.000
Indtægter	945.000	939.000
Ejendomsskatter og afgifter	185.000	200.000
Trappevask og øvrig renholdelse	40.000	36.000
Forsikringer	49.000	50.000
IT og internet	75.000	70.000
Vedligeholdelse løbende	70.000	50.000
Fælleslokaler, el og varme mm	48.000	45.000
Administration	72.000	55.000
Ejendommens omkostninger	539.000	506.000
Resultat af primær drift	406.000	433.000
Renter og afdrag	-385.000	-422.000
Likviditetsmæssigt resultat af året	21.000	11.000

Ved igangsættelse af reovering af ejendommen i 2019/2020, til tag og vinduer , er der en forventet udgift på kr. 2.750.000, der skal finansieres ved optagelse af et nyt lån. Ved hjemtagels at nyt lån vil den årlige ydelse blive på ca. kr. 145.000.

Den årlige ydelse på det nye lån skal betales ved at der sker en forhøjelse af boligafgiften på årlig kr. 87 pr. kvm.

Forhøjelse af boligafgiften kan specificeres således :

	kvm	årligt	pr. måned
Andel på	151	13.288	1.107
Andel på	139	12.093	1.008
Andel på	93	8.091	674
Andel på	61	5.307	442
Andel på	67	5.829	486