Generalforsamling december 2018

Patrick Referat, Cathrine Ordstyrer, Svend Regnskab

Tilstede

Thomas sindorf, Cathrine, Peter, Jonas, Islem, Niels Christian, Finn, Lorenzo, William, Bilan, Patrick

Fuldmagt fra Rasmus

Gennemgang af møde punkter af Cathrine der er lidt ændringer til det ud printede

Året der gik ved Thomas

- Nyt trappevaske firma
- Udbedringer af tag, pas på med for meget vådt tøj til tørring på loft, pga. skimmel
- Regnefejl på salg af Lis lejlighed Tagensvej 79, for meget tilbagebetalt ved salg af lejlighed, alle penge er indkasseret
- Thomas har været sygemeldt fra august, og har været on/Of, men er bedre og tilbage
- Bowleren huslejestigning, har vi ikke haft mulighed for at tage op
- Dans lejlighed har stået tom i rigtig mange år, og han er gået med til at sælge sin lejlighed
- Internet ved Andelsnet, de er året i gang med arbejdet, men lige nu afventer vi grave tilladelse fra KBH's kommune, og når den er på plads så skifter vi internet
- El i opgange mest på Baldersgade siden, strøm afbrud, og ulovlige installationer gør det nødvendigt at vi tager aktion på dette problem, vi har etableret et midlertidigt fiks
- Anette klager over støjgener fra naboer og der har været klager om lugtgener fra Baldersgade 77 St tv (2 klager
- Mads og Marie er gået fra henånde og Maria overtager lejligheden
- Fliser i kælderen er godkendt til 7000 kr. til fliser og fiks, ting i kælder fra fælles areal skal flyttes

Cathrine spøger om flere kommentarer, ingen har noget at tilføje

2: Regnskab ved Svend Guldberg... (se bilag)

- Islev spurgte om vores overskud, bare lå på en konto, og som vi frit kunne bruge, Peter forklarede at det svingede meget pga. kvartals regninger og månedlige regninger
- Alle stemmer og det er enstemmigt vedtaget, og godkender regnskabet

Vurderings rapport vores værdi er steget fra 29 millioner til 35 millioner

Peter er ikke tilfreds med at Chr. Hjorth skal have 15.000 for at evaluere vores ejendom

Vores værdi er enstemmigt vedtaget af alle tilstede, bestyrelsen lover at følge op på om den skal prissættes hver 12 måned eller hver 18

3. Budget til godkendelse ved Svend Guldberg

Budgettet er enstemmigt vedtaget af alle tilstedeværende

4. den nye andels krone bliver og valg af revisor

Enstemmigt vedtaget af alle tilstede værende

- dispensation for genvalg Enstemmigt vedtaget af alle tilstede værende
- Genvalg af Svend som revisor Enstemmigt vedtaget af alle tilstede værende

Regnskab underskrevet af bestyrelsen

Patrick

Thomas

Peter

Cathrine

Punkt 5 udskiftning af termostater, i ejendommen

2 forslag en til fuld auto (lidt dyrere) og en hvor der stadig skal en tekniker ud og tjekke vand varme årligt, Finn siger at systemet ikke er sikkert og at alle kan hacke, systemet, og syntes det er en dårlig ide

Cathrine spørger ind til prisforslag, Thomas forklarer skemaet og gennemgår de forskellige metoder. Spørgsmål med hvordan vi udregner radiator

På ca. 50 % kunne Brunata ikke aflæse eller havde besvær med at aflæse målerne

Vi stemmer for om der skal gøres noget ved målerne, eller lade dem være

Alle stemmer for (Maria vælger ikke at stemme)

Den store pakke er for vand måler/radiator måler og adgang alle

Den lille pakke skal de ud og afmåle vandvarmere

Skifte ud til kun ikke Webbaseret.... analog

Og til radiator VS per lejlighed, kvadratmeter udregning. flere kun

Jonas stemmer imod for at vi venter med at finde forslag, vi stemmer for at vente til næste generalforsamling når vi har flere bud, og information

El til trapperne

Det er blevet nødvendigt at udskifte/fikse vores el, vi er nød til at få love til at løse problemet vi skal have godkendt en budget ramme

Skal det betales af kassekreditten

Niels Christian, vil gerne hjælpe med at indhente tilbud, det dyre bud er det Worst case scenario,

det kan ikke lade sig gøre at få tilskud til fiks af el

vi skal stemme om vi kan få lov til at op til 220.000 at få det fikset enstemmigt vedtaget, vi skal hive fat i Niels Christian, næste gang der kommer en ud for at kigge på det.

Skal vi betale af egen kassekredit, eller oprette lån skal stemmes om hvis vi maxer kassekreditten, så vil der være huslejestigning i 24 måneder. Spørgsmål mht. til at hæve kassekreditten hvad koster det os at hæve skattekreditten

Vi tager finansieringen op til næste generalforsamling

Finansiering pr måned 5 stemmer for og 7 stemmer imod finansiering vi tager

Enstemmigt vedtaget at vi finder ud mere til generalforsamling

Vi skal stemme for huslejestigning på .50 pr 1 i 1 2019 enstemmig vedtaget

8 godkendelse af 10 år vedligeholdelses plan

Listen skal ændres, isolering i mellem gulv stue, og vinduer skulle lyd isoleres, gulv i gangen

Alle stemmer for at god vedligeholdelses plan

Thomas stiller op til genvalg som farmand han er enstemmigt vedtaget

Islev melder sig ud af hverdags udvalg Cathrine og Thomas og Niels Christian (Rasmus) (Patrick hjælper til)

Langsigtet renovation Christina, Peter og William og Niels Christian

Snerydning Jonas, (Thomas Lund), Peter William, Bilan, Jonas laver plan for vinter

Internt udvalget. Jonas og Thomas lund

Gård udvalg Thomas og Cathrine, Maria

Indsigelse mht. altaner, Cathrine siger at hvis lys tab over 10 % så er det ulovligt,

Der er spørgsmål til at lave en tagterrasse i stedet for altaner

Eventuelt, Niels Christian spørger ind til væggen til Tagensvej og få det fikset, Rasmus ven har en gut som er murrer.

Forslag til folk der ikke bidrager til arbejdsdage

Godkendt af PATRICK JUEL 13/1 19.

THOMAS HELWIGH 13/1 19

CATHRINE PEDERSEN 13/1 -19

PETER PEARS 13/1 -2019