

Referat ekstraordinær generalforsamling
Onsdag d. 16/5-2018

Til stede: Finn (BA st. tv), Ajane (TA 1. Tv) , Lorenzo (TA 3. Th), Peter (TA 2. Th), William (TA 4. th), Patrick (BA 1. tv), Marie & Mads (BA 4. Th), Thomas (BA 2.), Rasmus +1 (TA 1. tv), Jonas (BA 4. tv), Izlem (BA 3. Tv). Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Dagsorden:

- 1) Valg af referent
 - a. Peter Pears er valgt som referent
- 2) valg af ordstyrer
 - a. William Anderson er valgt som ordstyrer
- 3) Godkendelse af loftrumsfordeling
 - a. Loftrumsfordelingen fremlægges af Thomas Sirdorf-Helwich. 11 stemmer for. Loftrumsfordelingen er vedtaget. Fordelingen er vedhæftet nedenfor.
- 4) Præsentation og godkendelse af rammebudgettet til renoveringen af vinduer og tag
 - a. Peter Pears fremlagde budgettramme for renoveringsarbejder på tag og vinduer. Der blev fremlagt 3 løsninger:
 - i. Nyt tag og nye vinduer – 9 stemmer ud af 11
 - ii. Nyt tag – 0 stemmer ud af 11
 - iii. Udbedring af skader på tag og nye vinduer – 0 stemmer ud af 11
 - iv. Der blev fremlagt en fjerde mulighed:
Undersøg muligheder videre (udbedring af tag i sin helhed og en udbedring af det hele) – 4 stemmer ud af 11
 - b. På denne generalforsamling er vedtaget budgettramme for forslag i., nyt tag og nye vinduer (2.750.700 kr.) med forbehold for uforudsete udgifter.
- 5) Informationer omkring:
 - a. Fibernet i foreningen
 - i. Thomas Helwig fremlagde udviklingen med fibernet. Om 3 måneder ca. kommer nyt fibernet m. 200 mbit pr. lejlighed. Der skal graves i fortovet for at få det installeret. Fibernettet er betalt af efter 3,5 år ca, hvorefter ydelsen på 175 kr. pr. andel kan tages op igen.
 - b. Altan projektet
 - i. Peter udspurgte interesse for altaner
 1. tilkendegivelse af interesse fra 9 af 11
 - c. Tagensvej 79, st. Th.
 - i. Thomas fremlagde udvikling og tanker om forretningslokalet. Der er vist interesse fra den nuværende lejer om at købe den som andelslejlighed.
 - ii. Rasmus anmærker: Er der gode fradrag ved at bibeholde lejemålet? Dette undersøges nærmere af bestyrelsen
- 6) Evt.

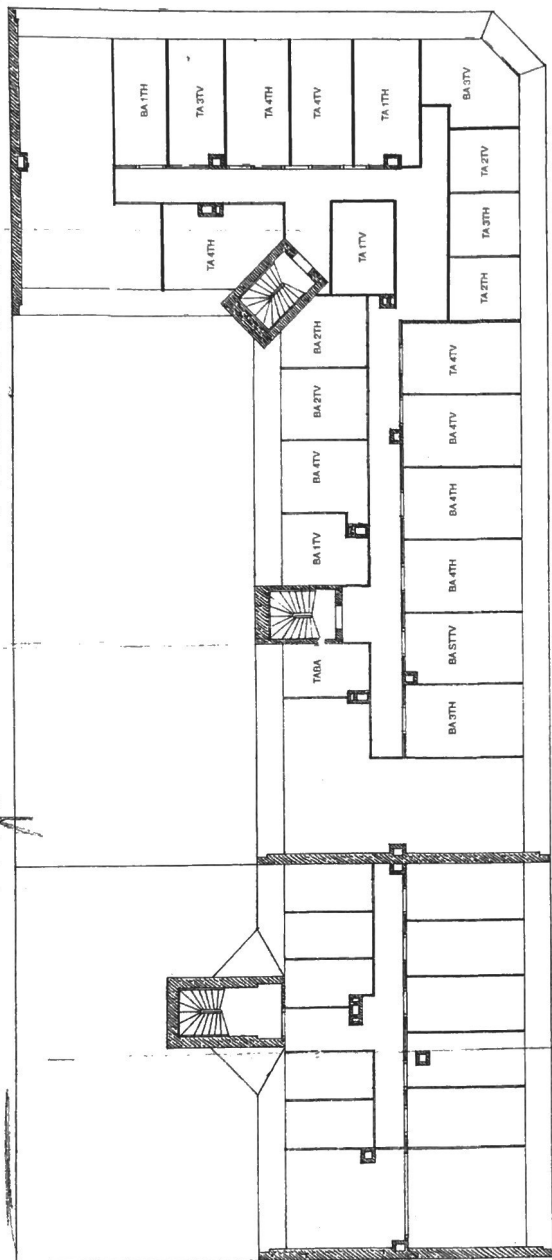
- a. Udeblivelse fra arbejdsdage
 - i. Izlem fremlægger forslag om opkrævning af gebyr for udeblivelse fra arbejdsdage. Alternativt skal man skrive sig på opgaver til udførelse uden om arbejdsdagene.
 - 1. Der stilles forslag om at udvalget for vedligeholdelse stiller datoer til rådighed i starten af året, og så skal andelshaverne skrive sig på arbejdsdagene i starten af året.
 - 2. Der stilles forslag om, at forslaget vendes internt i udvalget og derefter tages op til den ordinære generalforsamling i efteråret.
- b. Rasmus og Mads er indtrådt i vedligeholdelsesudvalget

Ordstyrer

Wibben Jørgen

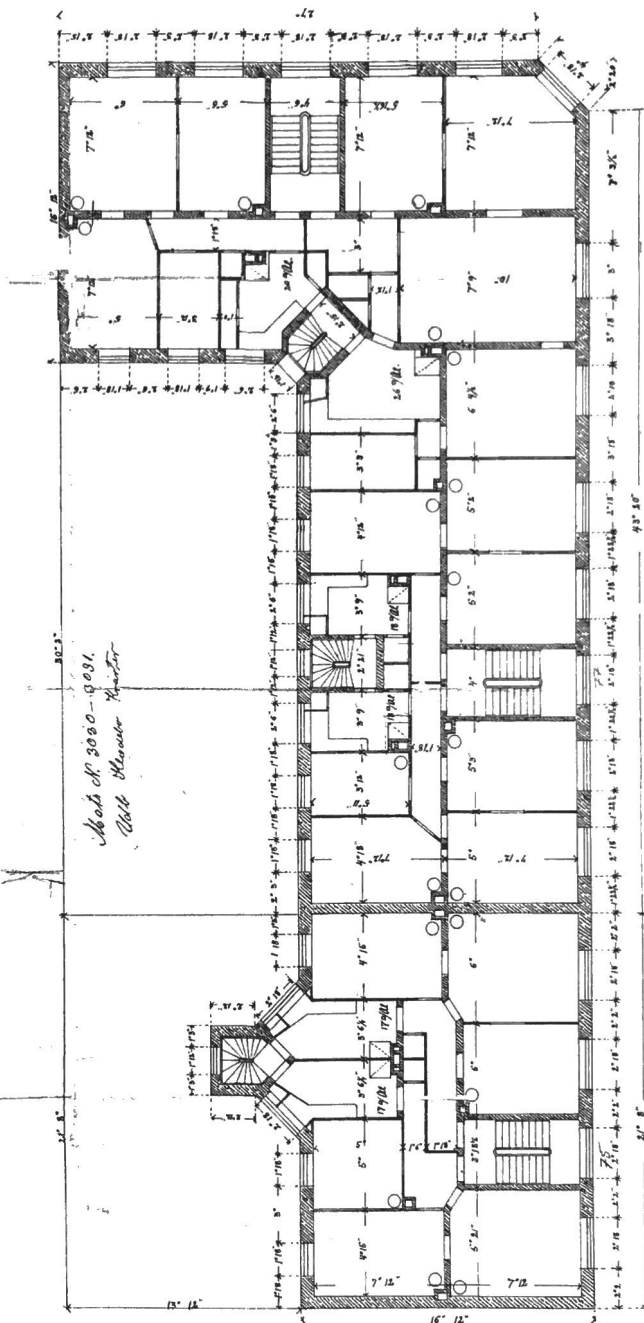
Referent

Peter Rasmussen



LOFTSPLAN.

Notes N. 2020-3031.
N.H. Goodale Reporter



ETAGE PLAN.

Bakers End



1622